



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
WROCŁAW-POŁUDNIE**

Osiedle III „Huby”

ul. Widna 17 50-543 Wrocław tel. 71 7831135 fax 71 7831137

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OFERTOWY

z zachowaniem konkurencji, na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Widnej 17** we Wrocławiu, o powierzchni użytkowej **108,00 m²**:

- branża dowolna, nieuciążliwa dla mieszkańców, z wyłączeniem sprzedaży alkoholu i działalności rozrywkowej;
- stawka wyjściowa czynszu najmu **54,00 zł/m²** plus należny VAT i opłaty za media;

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Osiedla III „Huby” przy
ul. Widnej 17, dnia 27.02.2026 r., godz. 10⁰⁰.**

Oferta powinna zawierać:

1. wypełniony „Formularz oferty”;
2. określenie podmiotu składającego ofertę;
3. udokumentowaną wiarygodność finansowo-prawną;
4. określenie branży;
5. oferowaną cenę jednostkową za 1m² powierzchni użytkowej;
6. koncepcja zagospodarowania wnętrza lokalu;
7. deklarację wpłaty zabezpieczenia płatności czynszu najmu (kaucja);
8. dowód wpłaty wadium.
9. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu oraz przyjęciem go bez zastrzeżeń;
10. oświadczenie o zapoznaniu się Oferenta ze stanem technicznym lokalu,
11. akceptacja projektu umowy.

Wadium w wysokości **1500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) należy wpłacić najpóźniej do dnia przetargu, na konto nr **89 1020 5242 0000 2302 0018 1560**.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Przetarg ul. Widna 17” do dnia 26.02.2026 r., do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Osiedla III „Huby” przy ul. Widnej 17, w pok. 5.

Materiały przetargowe dla oferentów można pobrać w siedzibie Osiedla III „Huby” lub ze strony Spółdzielni. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać pod nr tel. 71/783-11-35 oraz 71/783-11-58.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru Oferenta,
- unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Kierownik Osiedla III „HUBY”

Łukasz Mazurek