



Jesień w Spółdzielni powitaliśmy sąsiedzкими spotkaniami. Nic tak nie rozgrzewa serc jak czas spędzony razem oraz wspólna zabawa i twórczość.

JESIENNY FESTIWAL CRAFTOVNI

W weekend 27-28 września otworzyliśmy w Klubie Kultury Anna jesienny sezon kameralnych, twórczych spotkań podczas czwartej edycji Festiwalu Craftovni. Przez dwa dni odbyło się aż sześć różnorodnych warsztatów rękodzielniczych. Na sąsiadów, którzy zawitali do nas w tych dniach czekał poczęstunek, miłe rozmowy oraz – po raz pierwszy – wymianka materiałów kreatywnych.

Uczestnicy mieli okazję stworzyć lalki motanki, pracować z gliną podczas warsztatu ceramicznej mozaiki, zaprojektować i pomalować własne koszulki, poznać techniki mixed media, wykonać jesienne minialbumy oraz dekoracje inspirowane jesienią.



„WITAJ JESIEŃ NA HUBACH”

4 października witaliśmy jesień w gronie sąsiadów na Osiedlu III „Huby”. Już było czuć, że lato jest w odwrocie, ale rozgrzewaliśmy się herbatą, tańcami, muzyką, a najmłodszy – skakaniem na dmuchańcach. Na warsztaty robienia zakładów do książek zaprosiła mieszkańców sąsiedzka Miejska Biblioteka Publiczna Filia nr 4.



Okolo 150 dzieci wzięło udział w jesiennych zabawach w czasie pikniku przy ul. Ślicznej.

Piękniejszego babiego lata nie mogliśmy sobie wymarzyć. Temperatura sięgająca 30°C, pierwsze kasztany spadające z drzew i srebrzyste nici unoszące się w powietrzu – to była idealna scenografia do pierwszego w Spółdzielni, międzyosiedlowego festynu kończącego lato i zapraszającego jesień. Przy takiej aurze 21 września na podwórku między ulicami Powstańców Śląskich, Zaoziańskiej, Komandorskiej a Radosną celebrowaliśmy wspólnie ostatnie upalne chwile tego roku. Współpracownicy Spółdzielni z zakresu działalności artystycznej, muzyki, sportu, tańca, edukacji, ekologii, bezpieczeństwa, a nawet astronomii przygotowali mnóstwo atrakcji dla mieszkańców.



FESTYN MIĘDZYOSIEDLOWY

W CZASIE FESTYNU „BABIE LATO” WYDALIŚMY:

- 936 butelek wody (było gorąco!)
- 730 zakładów do książek (przydadzą się w jesienne wieczory!)
- 620 naklejek dla najmłodszych
- 100 medali dla uczestników sportowych konkurencji
- niepoliczalną liczbę uśmiechów i dobrej zabawy



Pokaz astronomiczny Eugeniusza Fudali



Zabawy sportowe

„BABIE LATO”



Straż konna Straży Miejskiej



Nauka tańca ze Studiem Tańca Wodzirej



Ekologiczne zabawy Ekosystemu

IZABELA KANIEWSKA ZASTĘPCĄ PREZESA ZARZĄDU DS. FINANSOWYCH

Rada Nadzorcza w postępowaniu kwalifikacyjnym w dniu 23.09.2025 r. jednogłośnie powołała na funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu oraz Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe Panią Izelę Kaniewską, posiadającą wieloletnie doświadczenie w sferze księgowości i finansów na stanowiskach kierowniczych i zarządczych podmiotów gospodarczych oraz spółdzielni mieszkaniowych. Nowa wiceprezes pracę na powierzonym jej stanowisku rozpoczęła od 1.10.2025 r.



Pani Izabela Kaniewska ukończyła z tytułem magistra Uniwersytet Ekonomiczny, a także studia podyplomowe z zakresu rachunkowości i podatków oraz pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Jej doświadczenie zawodowe obejmuje średnie i duże spółki prawa handlowego z polskim kapitałem, jak i z udziałem kapitału zagranicznego, gdzie pracowała na stanowiskach głównego księgowego, dyrektora ekonomiczno-financego oraz członka zarządu. Były to zarówno duże firmy produkcyjne, wielozakładowe, jak i spółdzielnie mieszkaniowe. W trakcie pracy podejmowała się z sukcesem zadań niestandardowych, w tym np. połączenia dwóch dużych podmiotów prawa handlowego czy restrukturyzacji firmy. Bra-

ła również udział w procesie wprowadzania spółki na Giełdę Papierów Wartościowych oraz – w dalszej kolejności – sporządzała raporty giełdowe. Współpracowała też z największymi firmami audytorskimi takim jak: Deloitte, Ernst & Young (EY), PricewaterhouseCoopers (PwC), KPMG.

Na swojej ścieżce zawodowej miała już okazję pracować w Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe jako główna księgowa oraz na podobnym stanowisku w Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe. W ostatnim czasie w naszej Spółdzielni uczestniczyła w realizacji istotnego projektu z zakresu wkładów mieszkaniowych, bazując na wcześniejszych doświadczeniach zawodowych oraz znajomości aktualnych przepisów dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej.

BUDOWA SZEREGÓWEK NA WOJSZYCACH NA FINISZU

Dobiega końca budowa sześciu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej: trzech przy ul. Oboźnej 24 oraz trzech przy ul. Szarych Szeregów 33-37. Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, prace budowlane zostaną zakończone na przełomie 2025 i 2026 roku, a już w drugim kwartale 2026 roku osoby zainteresowane kupnem będą mogły wziąć udział w aukcji.

Pierwsza łopata pod budowę została wbita w czerwcu 2024 roku. Zgodność prowadzonych prac z założonym harmonogram kontroluje specjalnie powołany zespół, składający się z członków Rady Nadzorczej oraz pracowników Spółdzielni. – Z zadowoleniem możemy potwierdzić, że proces inwestycyjny przebiega terminowo i zgodnie z założeniami – mówi Pan Julian Starczewski, przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w Radzie Nadzorczej, który regularnie wraz z zespołem odwiedza plac budowy. – To daje szansę na zakończenie budowy w umownym czasie i rozpoczęcie sprzedaży w dogodnym momencie, czyli z początkiem wiosny 2026 roku.



foto: Nieszablone Kady

Inwestycja przy ul. Oboźnej

Decyzję o zrealizowaniu tej inwestycji podjęła Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe w styczniu 2022 roku. Wcześniej – przez piętnaście lat –

działki na Wojszycach pozostawały niezagospodarowane, generując co roku coraz wyższe koszty dla Spółdzielni, wynikające z koniecznych prac pielęgnacyjnych, zabezpieczających teren oraz podatków. Mając na uwadze jeden z zasadniczych celów funkcjonowania Spółdzielni, jakim jest budownictwo mieszkaniowe, a także potrzebę zwiększenia majątku, umożliwiającego dalsze inwestycje w tym zakresie dla osób posiadających mieszkania w naszej Spółdzielni, zasadnym stało się racjonalne wykorzystanie tych działek do celów gospodarczych. Budowa kilku szeregówek na Wojszycach ma na celu rozsądne zagospodarowanie terenu z korzyścią dla członków Spółdzielni, do których pieniądze z inwestycji wrócą z nawiązką. Uzyskane ze sprzedaży w licytacji środki wpłyną do Spółdzielni i będą podzielone przez Walne Zgromadzenie. Więcej informacji technicznych dostępne jest na stronie www.wroclaw-poludnie.pl/budownictwo-mieszkaniowe

W procedurze przetargowej będą mogli wziąć udział zarówno członkowie Spółdzielni, jak i osoby spoza niej. Cena wywoławcza poszczególnych budynków mieszkalnych zostanie określona po podsumowaniu wszystkich kosztów budowy oraz wyceny gruntu na podstawie operatu szacunkowego. Nad prawidłowością wyliczeń będzie czuwała Rada Nadzorcza.



Inwestycja przy ul. Szarych Szeregów



STUDIO TAŃCA WODZIREJ
I SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WROCLAW-POLUDNIE
ZAPRASZAJĄ NA

TANECZNY WIECZOREK ANDRZEJKOWY

22 LISTOPADA 2025 R.
OD GODZ. 18.00 DO 20.00

SALA SPOTKAŃ OSIEDLA IV „GAJ”
UL. KRYNICKA 4A, WROCLAW

W PROGRAMIE: NAUKA
TAŃCA, DANCING, MAŁY
POCZESTUNEK
WSTĘP WOLNY
ZAPISY DO 10 LISTOPADA
POD NR TEL. 792 843 897
LUB OSOBIŚCIE W BIURZE
ADMINISTRACJI OSIE-
DLA IV „GAJ” PRZY UL.
KRYNICKIEJ 4A ALBO
E-MAILEM
gaj@wroclaw-poludnie.pl
Decyduje kolejność zgło-
szeń
ZAPRASZAMY

KULTURA

KLUB KULTURY ANNA ul. Zielńskiego 22a

PONIEDZIAŁEK

17:00-18:30 Tańce w kręgu (bez 20.10)

WTOREK

18:00 - 20:00 Warsztaty kreatywne z Moca

ŚRODA

12:00 - 13:30 Ćwiczenia pamięci
14:00 - 15:30 Warsztaty cyfrowe

15:45 - 17:45 Dyżur sąsiedzki (od 15.10)

18:00 - 20:00 „Słowo po Słowie” – kawiarenka międzykulturowa

CZWARTEK

12:00 - 13:00 Ćwiczenia ogólnorozwojowe

09.10 i 13.11 - 17:00 - 18:30 Salonik literacki; 18:30 - 20:00 ŚpiewAnki

WYDARZENIA POJEDYNCZE

17.10 (pt) 18:00 - 20:00 Muzyka świat

18.10 (sob) 12:00 - 14:00 Spacer historyczny

19.10 (nd) 11:00-15:00 4 żywioły w ruchu – emocje przez taniec

23.10 (Cz) 14:00 - 17:00 Osiedle dawniej i dziś – sąsiedzkie wspomnienia

24.10 (Pt) 17:00 - 18:30 Spotkanie ekologiczne zero waste

25.10 (Sob) 10:00 - 17:15 Święto Dyni – spotkanie sąsiedzkie

Zapisy osobiście lub mailowo:
klubkulturyanna@gmail.com

CAL NA HUBACH ul. Widna 17

PONIEDZIAŁEK

15.00 – 16.00 Angielski grupa dla początkujących, inf. 603 943 227

16.00 – 17.00 Angielski grupa poziom podstawowy, inf. 603 943 227

16.00 – 18.15 - Taniec w kręgu 2 gr. Nabór do III grupy, inf. 501 577 195

WTOREK

11.00 – 12.30 – Klubik Mam małych dzieci

16.00 – 16.45 – Angielski grupa średnio zaawansowana, inf. 501 577 195

17.00 - 18.00 – Gimnastyka artystyczna dla dzieci od lat 6.ciu, inf. 884 805 832

18.15 – 20.00 – Zumba 2 grupy inf. 501 577 195

ŚRODA

13.30 – 15.00 jesienne stworki- warsztaty otwarte

15.00 - 18.00 - Warsztaty ceramiczne dla dzieci. 3 grupy, inf. 722 054 857

CZWARTEK

13.30 – 16.30 – Jesienne - otwarte warsztaty artystyczne

17.00 – 18.30 – Taniec orientalny 1 gr. inf. 501 577 195

PIATEK

10.00 – 13.30 - Gimnastyka 3 grupy. Inf. 501 577 195

13.30 – 15.00 Dyżur Animatori

Wydarzenia dodatkowe

Sobota 18.10.2025 godz. 10:00

– Back to school – drewniane organizery na biurko – wydarzenie przy współpracy z Wrocławskim Klubem Ojca

POLUB NAS na Fb: [@calnahubach](https://www.facebook.com/calnahubach)
Tel. kont. 603 943 227

Operator CAL na Hubach: Fundacja Myślę Czuję

PRACOWNIA SIOSTRZANA PRZY ULICY KOMANDORSKIEJ 147

17 października, piątek, godz. 18:00
wernisaż: „WROCLAW OFF GALLERY WEEKEND”

21 paźdz., wtorek, 18:00-20:00
Filcowanie: zrób swój brelok

23 paźdz., czwartek, 15:00-17:00
Krawiectwo z Panią Wandą

28 paźdz., wtorek, 18:00-20:00
Malujemy charmsy: ozdób unikalną zawieszkę

Nasze Kluby Kultury są z nami w czasie festynów. Podczas „Babiego Lata” animatorki zaprezentowały, z jakich twórczych zajęć można u nas korzystać na co dzień. Śledźcie na bieżąco ofertę Klubu Kultury „Anna”, Pracowni Siostrzanej oraz CAL-u na Hubach i zaglądajcie do nas!



Jesienne warsztaty Klubu Kultura Anna i CAL-u na Hubach



Warsztaty z lepienia z gliny z Pracownią Siostrzaną