



WYTWÓRCA CIEPŁA KOGENERACJA S.A. NIESPODZIEWANIE PODNOSI CENY

NASZE SPRAWY

Ta podwyżka jest olbrzymim zaskoczeniem dla wszystkich. W połowie września Spółdzielnia Mieszkaniowa Wrocław-Południe otrzymała zawiadomienie o wzroście cen ciepła od 1 października 2025 roku. Przy obecnych kosztach zakupu ciepła w naszej Spółdzielni na poziomie około 30 mln złotych, jest to wzrost o ponad 1 mln zł. Niestety będzie odczuwalny dla mieszkańców i najemców lokali użytkowych, którzy zapłacą o około 4% więcej.

Wydawało się, że podwyżka z lipca br., również wprowadzona przez KO-

GENERACJĘ S.A., będzie w tym roku już tą ostatnią. Wcześniej w 2025 roku musieliśmy jeszcze zmierzyć się ze szóstym regulacją, kiedy to wzrost kosztów ogłosił zarówno wytwórca

ciepła - KO-GENERACJA S.A., jak i dostawca ciepła Fortum. Tymczasem okazuje się, że od października czeka nas kolejna podwyżka - tym razem zupełnie niespodziewana. Łącznie KOGENERACJA S.A. w bieżącym roku podniosła składniki cen w taryfie opłat o ponad 20%, czyli o około 5 mln zł.

U progu sezonu grzewczego musimy się zmierzyć z niezbyt dobrymi wieściami. Pozostaje nam liczyć na ciepłą jesień.

Z OSTATNIEJ CHWILI

Wpływ poszczególnych składników taryfy na całkowite koszty zakupu energii cieplnej, po przeliczeniu, powoduje wynikowe zwiększenie tych kosztów od października odpowiednio o:

DLA LOKALI MIESZKALNYCH:

3,92%
dla centralnego ogrzewania;
3,99%
dla ciepłej wody użytkowej.

DLA LOKALI UŻYTKOWYCH:

4,10%
dla centralnego ogrzewania;
4,15%
dla ciepłej wody użytkowej.

NOWA WINDA PRZY SKWIERZYŃSKIEJ

INWESTYCJE

Mieszkańcy ul. Skwierzyńskiej 17 maja już do dyspozycji odremontowany dźwig osobowy.

Na czas remontu mieszkańcy musieli mierzyć się z pewnymi niedogodnościami. Dla zamieszkujących wyższe kondygnacje zostało uruchomione zastępcze przejście dachem do klatki przy ul. Skwierzyńskiej 19, w której można było skorzystać z windy. Po zakończeniu niezbędnych odbiorów nowy dźwig zostanie oddany do użytku mieszkańców.

1 września 2025 r. rozpoczął się remont kolejnej windy - tym razem ul. Zielińskiego 42. To nie koniec, bo jeszcze w tym roku planujemy wymiany dźwigów w innych lokalizacjach, m.in. przy ul. Krynickiej 22i30.



WNĘTRZE PODWÓRZOWE PO METAMORFOZIE



W sierpniu zakończony został remont 11 tarasów i 5 dojazdów do klatek schodowych na terenie nieruchomości Radkowska 12-24, Kłodzka 11-23, Dzierżonowska 30-32.

Taras przy ul. Radkowskiej i Dzierżonowskiej zostały zaizolowane i uszczelnione, tak by woda nie przedostawała się

do garaży. Usunięte zostały również stare płytki ceramiczne na części budynku i zastąpione nową „słoneczną” elewacją. Wyremontowana została osłona śmietnikowa i ogrodzony plac zabaw. Realizujemy również, według zgłoszeń, prace remontowe balkonów i tarasów na wyższych piętrach.

OD PAŹDZIERNIKA ODDASZ PLASTIKOWE BUTELKI DO SKLEPU

Od 1 października 2025 roku zacznie obowiązywać w Polsce system kaucyjny. To mechanizm promujący ponowne wykorzystanie opakowań, który pozwala na zwrot plastikowych butelek i innych opakowań (jak np. puszki aluminiowe lub butelki szklane) w zamian za pieniądze lub inną formę kaucji.

W sklepach stopniowo zaczną pojawiać się napoje w opakowaniach, na których znajdzie się wyraźny znak kaucji z jej kwotą. Od października będzie można mieć wrażenie, że wzrosły ceny wody. W rzeczywistości jednak zawyżyła zwrotna kaucja, którą odzyskamy po zwrocie butelek. To sposób na zachęcanie ludzi do oddawania zużytych opakowań, zamiast wyrzucania ich do śmieci czy na ulicę. W okresie przejściowym

w sprzedaży będą także dotychczasowe napoje bez kaucji. Sklepy będą mogły pobierać opłaty tylko za odpowiednio oznakowane butelki i puszki. Opakowania po napojach nieobjętych systemem kaucyjnym wciąż będzie można wyrzucić do odpowiedniego pojemnika na odpady, jednak nie będzie można ich oddać do sklepu.

Podstawą do wprowadzenia w Polsce systemu kaucyjnego była dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2019/904 w sprawie zmniejszenia wpływu niektórych produktów z tworzyw sztucznych na środowisko (tzw. dyrektywa SUP).

ZASADY DZIAŁANIA SYSTEMU:

Przy zakupie napoju w opakowaniu z logotypem od klienta pobierana będzie kaucja.

Wszystkie jednostki handlowe, niezależnie od ich powierzchni, jeżeli oferują napoje w opakowaniach objętych systemem, będą pobierały kaucję.

Opakowania objęte systemem będą odpowiednio oznakowane, logotypem systemu kaucyjnego.

Kaucję będzie można odebrać przy zwrocie opakowania. (WAŻNE: przy zwrocie opakowań, w celu odzyskania kaucji, nie będzie wymagane okazanie paragonu).

Opakowanie można będzie zwracać w dowolnym punkcie zbiórki - obowiązek zbierania opakowań objętych systemem nałożony jest na sklepy powyżej 200 m², a małe sklepy poniżej 200 m² mogą dobrowolnie przystępować do systemu. (WAŻNE: opakowań nie należy zginać przed oddaniem do punktu zbiórki).

Celem wprowadzenia systemu kaucyjnego jest ograniczenie odpadów w parkach, lasach i na ulicach, zmniejszenie emisji CO₂ dzięki ponownemu wykorzystaniu surowców oraz utrwalanie pozytywnych nawyków dotyczących segregowania odpadów.

PRZY HUBSKIEJ KLATKI SCHODOWE JAK NOWE

Zakończony został remont trzech klatek schodowych przy ul. Hubskiej 59,61 i Glinianej 99. Nowa kolorystyka, okładziny z płytek, nowe balustrady już cieszą oko naszych mieszkańców. Odświeżoną elewację „dostaną” zespoły wejściowe do klatek przy ul. Hubskiej 93-105. Prace remontowe już się rozpoczęły.



INWESTYCJE



jednorazowe butelki
z tworzyw sztucznych
o pojemności do 3 litrów

KAUCJA
0,50 Zł



metalowe puszki
o pojemności
do 1 litra

KAUCJA
0,50 Zł



szklane butelki
wielokrotnego użytku
do 1,5 litra

KAUCJA
1 Zł

FESTYNAMI JESIEŃ SIĘ ZACZYNA

MIĘDZYOSIEDŁOWY FESTYN „BABIE LATO”

Jesień chcemy powitać z przytupem. **21 września w godz. 12:00-18:00** na zielonym terenie między ul. Powstańców Śląskich, Zaołziańską, Komandorską a Radosną odbędzie się duży, międzyosiedlowy festyn „Babie Lato” z ogromem atrakcji dla małych i dużych. Zapraszamy do wspólnej zabawy mieszkańców wszystkich Osiedli.

Spółdzielnia Mieszkalniowa Wrocław-Południe przygotowała na ten dzień mnóstwo propozycji i niespodzianek. Zapewniamy, że w żadnym innym miejscu we Wrocławiu nie będzie się tego dnia działo aż tak dużo i warto do nas dołączyć. W programie:

- **strefa sportu:** tor przeszkód, pociąg, bieg w workach, strzelanie z łuku, unihokey, rzuty do tarczy, siatkonoga, badminton, przeciąganie liny czy mecz piłkarski. Wszystko pod okiem trenerów z Uczniowskiego Klubu Sportowego Respect Wrocław. Będą medale!

- **strefa twórczości** – dla tych, co lubią pomalować, posklejać, polepić, poskładać. Animatorzy ze spółdzielczych klubów: Pracowni Siostrzanej, Klubu Kultury „Anna” oraz CALu na Hubach – Widna 17 zaproszą do malowania na sztalugach, robienia ozdób z koralików, modelowania z gliny, malowania na kamieniach i drewnie, projektowania lampionów ze słoików. Będą też „liściaki” i tworzenie mandali w kolorach nadchodzącej jesieni.

- **strefa edukacyjna** – będzie można oglądać niebo przez teleskopy (pod okiem astronoma Eugeniusza Fudali), rozwiązać zagadkę przygo-

towaną przez Ekosystem czy poznać tajniki robienia „gniotków” (wtajemniczą nas Panie z przedszkola Bim Bam Bom).

- **strefa gier podwórkowych** – przypomnieć sobie grę w klasy albo w gumę!

- **gra terenowa** – poprowadzą ją animatorki z Klubu Kultury Anna i Pracowni Siostrzanej. Będzie ciekawie!

- **nauka tańca** – nauka prostych kroków tańca towarzyskiego pod okiem instruktorki tańca ze Studia Tańca Wodzirej oraz tańca w kręgu pod okiem absolwentki AWF

- **strefa relaksu** – z leżakami i lemondadą.

- **dmuchańce, malowanie buziek, straż konna Straży Miejskiej** – czyli to, co najmłodsi lubią najbardziej.

- **muzyka na żywo** – i nie tylko.

- **strefa gastronomii** – z kawą, lodami i niespodziankami!

Szkoda by było to przegapić!



FESTYN NA HUBACH „WITAJ JESIEŃ 2025”

Jesień może być słoneczna i kolorowa, dlatego chcemy ją powitać w dobrych nastrojach. **4 października w godz. 10 – 15 radni Osiedla III „Huby” wraz z CALem na Hubach – Widna 17 zapraszają sąsiadów na kameralny festyn osiedlowy. Zabawa odbędzie się na boisku przy ul. Ślicznej.**

Celem wydarzenia jest integracja społeczności lokalnej, ale też solidna dawka radości i dobrej zabawy.

W programie:
- kolorowanie obrazków
- warsztaty – praca z darami jesieni
- konkursy i zabawy sportowe prowadzone przez animatora
- dmuchane zamki
- straż konna Straży Miejskiej Wrocławia – możliwość wykonania zdjęcia ze strażnikiem miejskim.



Z PSEM NA SMYCZY

Z roku na rok przybywa czworonogów na naszych osiedlach. Podczas spacerów po osiedlowych podwórkach powinniśmy trzymać nasze psy na smyczy. To kwestia komfortu nie tylko pozostałych spacerowiczów, ale i naszych pupili.

W ostatnim czasie do administracji osiedli coraz częściej wpływają zgłoszenia o psach biegających luzem po trawnikach między blokami. Zdarzały się incydenty, że zwierzęta w ferworze zabawy skakały i szczekały na przechodniów i „zaczepiały” inne czworonogi, co u niektórych mieszkańców powodowało uzasadniony lęk. Przepisy mówią, że w przestrzeni miejskiej psy powinny być wyprowadzane na smyczy. Wyjątek stanowią zielone peryferia miasta, gdzie możemy pozwolić naszym pupilom na więcej swobody. Są też we Wrocławiu specjalnie wydrebnione przestrzenie, tzw. psie parki, gdzie zwierzęta mogą wyszaleć się bez smyczy.

GDZIE PO SASIEDZKU ZNAJDUJĄ SIĘ PSIE PARKI?

W pobliżu każdego z osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe znajduje się przynajmniej jeden taki ogrodzony teren przeznaczony specjal-

nie dla psów, z torem przeszkód i przestrzenią do swobodnego wybiegania się. Są to m.in.:

- „Psia Hubka” przy ul. Hubskiej na Hubach;
- „Wybieg dla psów” przy Parku Słonecznym na Gaju;
- „Psia Górka” przy ul. Grabskiego 2 na terenie Osiedla Powstańców Śląskich.

CO NA TO PRAWO?

Każdy właściciel jest odpowiedzialny za zachowanie swojego psa czy kota. Nawet jeśli nauczymy czworonoga jak najlepszych manier, nie zwalnia nas to ze stosowania się do ogólnie przyjętych zasad, obowiązujących posiadaczy pupili.

Art. 10a ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U.2020.638) mówi, że „zabrania się puszczania psów bez możliwości ich kontroli i bez oznakowania umożliwiającego identyfikację właściciela lub opiekuna”. Nie ma tutaj mowy o tym, że zwierzę powinno być prowadzone na smyczy, bo polskie prawo taki nakaz stosuje tylko w przypadku spacerów z czworonogami po lesie. Jednak we Wrocławiu obowiązki właścicieli psów reguluje uchwała Rady Miejskiej Wrocławia z 29 listopada 2009 roku. I ona



już nie pozostawia wątpliwości: na terenach przeznaczonych do użytku publicznego psy należy prowadzić na smyczy, zaś te należące do ras uznawanych za agresywne oraz te, które zachowują się agresywnie w stosunku do ludzi i innych zwierząt, należy prowadzić na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy na terenach przeznaczonych do użytku publicznego jest dozwolone na terenie ogrodzonych wybiegów dla psów oraz w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi pod warunkiem, że osoba, z którą przebywa pupil, ma możliwość sprawowania nad nim pełnej kontroli.

Spacer z psem prowadzonym na smyczy jest przyjemnością zarówno dla jego właściciela, jak i dla innych spacerowiczów. Sam pupil też czuje się bezpiecznie, nie wiedząc, że ma odpowiedzialnego opiekuna.

KULTURA

KLUB KULTURY ANNA ul. Zielińskiego 22a

1. ZAJĘCIA CYKLICZNE

PONIEDZIAŁKI

Tańce w kręgu – 17:00-18:30 (6.10, 13.10)

WTORKI

Wtorki z Mocą – 18:00-20:00 (2.09, 9.09, 16.09, 23.09, 30.09, 7.10, 14.10)

ŚRODY

Ćwiczenia pamięci – 12:00-13:30 (3.09, 10.09, 17.09, 24.09, 1.10, 8.10, 15.10)

Warsztaty cyfrowe – 14:00-15:30 (3.10, 17.24 września, 1.8, 15 październ.)

„Słowo po Słowie” – kawiarenka międzykulturowa – 18:00-20:00 (10.09, 17.09, 24.09, 1.10, 8.10, 15.10)

CZWARTKI

Ćwiczenia ogólnorozwojowe – 12:00-13:00 (25.09, 2.10, 9.10, 16.10)

Salonik Literacki – 17-18:30 (11.09, 9.10)

Śpiew Anki – 18:30-20:00 (11.09, 9.10)

PIĄTKI

Craftovnia – 17:00-21:00 (12.09, 10.10)

2. WYDARZENIA POJEDYNCZE

WRZESIEŃ

19.09 (pt) 17:00-19:00 – Spotkanie podróżnicze

21.09 (nd) 10:00-16:00 – Festyn międzyosiedlowy „Babie Lato”

26.09 (pt) 18:00-20:00 – Muzyka świata - warsztaty

27-28.09 (sb-nd) – Festiwal Craftovni

PAŹDZIERNIK

3.10 (pt) 17:00-18:30 – Wykład edukacyjny – projekt senioralny

11.10 (sb) 11:00-14:00 – Smaki sąsiedztwa

17.10 (pt) 17:00-20:00 – Muzyka świata

18.10 (sb) 12:00-14:00 – Spacer historyczny „Dzielnica 4 wyznań”

Zapisy: klubkulturyanna@gmail.com,

609579865 – zapisy: pon, śr, pt 9:00 - 12:00

CAL NA HUBACH ul. Widna 17

W środę od 24 września 2025r. ruszają warsztaty tańca Latino dla dzieci i rodziców – inf. 605 415 125 Dwie gr. 18.00-19.00 i 19.00 -20.00

PONIEDZIAŁEK

14.00 -16.30 Porozmawiaj z animatorką

16.00 – 18.15 Taniec w kręgu 2 grupy

Inf. i nabór do III grupy 501 577 195

WTOREK

11.00-12.30 – Klubik Mam małych dzieci

16.00 – 16.45 – Angielski gr. średnio

zaawansowana inf. tel. 501 577 195
17.00 - 18.00 – Gimnastyka artystyczna dla dzieci od lat 6

18.15 - 20.00 – Zumba 2 grupy. Zapisy do grupy II od 19.15 tel.501 577 195

ŚRODA

13.00- 15.30 - Otwarte warsztaty

plastyczno-techniczne

16.00- 18.00 - Warsztaty ceramiczne dla dzieci. 2 grupy. Inf. 722 054 857

CZWARTEK

14.00 – 16.30 - Otwarte warsztaty

rzemiosła artystycznego

17.00 – 18.30 – Taniec orientalny 1 grupa

Inf. 501 577 195

PIĄTEK

10.00 – 12.15 Gimnastyka 3 grupy.

Wolne miejsca w 3 grupie od 12.10

Inf. 501 577 195

WYDARZENIA DODATKOWE

Zapisy i szczegółowe informacje

o stałych zajęciach i warsztatach tel.

501 577 195 lub 603 943 227

21.09.2025 godz.11.00-13.00

Warsztaty i wykłady edukacyjne

„10 lat Hydropolis”

27.09.2025 od 10.00 do 15.00 udział

w festynie osiedlowym Rady Osiedla

Huby i SP nr 77 - boisko Szkoły

Podstawowej nr 77 ul. Św. Jerzego

5.10.2025, 11.00 – 14.00 CAL dla Kobiet

- wykłady i warsztaty specjalistek

- brafitterki i kosmetyczki oraz

masażystki. Poczęstunek.

Zapisy tel. 605 415 125

POLUB NAS na Fb: @calnahubach

Tel. kont. 603 943 227

Operator CAL na Hubach: Fundacja Myśle

Czuje

PRACOWNIA SIOSTRZANA PRZY ULICY KOMANDORSKIEJ 147

17 września, środa, 10:00-12:00

twórczy senior, spotkanie otwarte (bez

zapisów) – wspólne malowanie przy

herbatce

18 września, czwartek, 15:00-17:00

krawiectwo z Panią Wandą

19 września, piątek, godz. 18:00,

wernisaż „Między nami” – finał projektu

23 września, wtorek, 18:00-20:00

koraliki – biżuteria, breloczki, dodatki

25 września, czwartek, 18:00-19:30

kolorowanki (nie tylko) dla dorosłych

26 września, piątek, godz. 19:00

wernisaż aut. Emilia Ptach



KURS TAŃCA OD PODSTAW DLA DOROSŁYCH (40+, 50+, 60+)

**Miejsce:
Wrocław,
ul. Krynicka 4a**

**W nowym sezonie
ruszają dwie grupy
dla dorosłych od podstaw
start – 22 września**

poniedziałek-godz.18:20-19:35

lub dla zapracowanych

– start 2 października-

czwartek-20:50-21:45.

Zajęcia prowadzi dyplomowany
nauczyciel tańca mgr Iwona Kmiec

www.stwodzirej.pl

tel. 792 843 897

tel. 717 255 912

**W programie tańce standardowe
(walc angielski i wiedeński,
tango, foxtrot, quickstep),
latinoamerykańskie (samba,
rumba cha-cha, jive), użytkowe
(disco-fox, bachata, salsa, polka),
narodowe (polonez, mazur),
specjalny program party -dance ,
czyli gry i zabawy towarzyskie
oraz savoir vivre taneczno-balowy**